

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

10 / 226

październik 2023
rok XIX

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Spółdzielcze remonty - str. 2-5
- Prace remontowe na os. Błękitnym 20 - str. 6
- Budowa nowych budynków - str. 8-9
- Warsztaty modelarskie - str. 10
- Terminy wywozu gabarytów - str. 16

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA
tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT
tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 729 116 350

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - PAŹDZIERNIK

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 1 a-h	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody.
os. Błękitne 10 e-i	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.
os. Błękitne 10 g-h	Przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.

HARMONOGRAM MALOWANIA ELEWACJI - PAŹDZIERNIK

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Kolorowe 16 a,b,c ul. Staszica 44-48 ul. Staszica 58-60	Rozpoczniemy prace dotyczące usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki. (na os. Kolorowym 16 a,b,c zostaną dokończone prace rozpoczęte w sierpniu)

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 37 b os. Tęczowe 12	Rozpoczniemy prace związane z remontem dachów w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

SPÓŁDZIELCZE REMONTY

W miesiącu październik 2023 r. na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie przeprowadzono następujące prace remontowe:

Zakończone zostały prace związane z renowacją pokrycia dachowego w technologii Hydronylon na budynkach: osiedle Tęczowe 12 oraz Różane 37, Zakres prac obejmował: renowację i uszczelnienie papowej powierzchni dachu,

renowacja obróbek blacharskich, remont ścian kominowych, renowacja czap kominowych oraz wymiana wyłazu dachowego na nowoczesny wyłaz systemowy z kopułą poliwęglanową;

W budynku na os. Błękitne 10 zakończono prace polegające na montażu nowej wewnętrznej instalacji gazo-

wej prowadzonej od przyłączy gazowych umieszczonych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach;

W Piławie Górnej przy ulicy Staszica 54-56 i 58-60 zakończone zostały prace remontowe związane z usuwaniem korozji biologicznej elewacji. Prace te zawsze rozpoczynają się od czyszczenia myjką ciśnieniową zainfekowanych glonami powierzchni. Następnie na powierzchnie ścian nanoszony jest preparat, którego zadaniem jest dezynfekcja glonów oraz likwidacja istniejących nalotów. Kolejno,

w celu wzmocnienia podłoża, jak i poprawy jego chłonności, nanoszony jest preparat gruntujący. Zwieńczeniem całego procesu jest malowanie elewacji silikonową farbą z nowoczesnymi środkami zapobiegającymi przed ponownym porażeniem powierzchni elewacji glonami.

Na osiedlu Różanym 39-43 wykonane zostały nowe nasadzenia.



Różane 39-43 - przed nowymi nasadzeniami



Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżoniowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzonow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.



Różane 39-43 nowe nasadzenia



Na osiedlu Różanym 4 zakończono remont schodów przed budynkiem, zbito

oraz usunięto stare płytki i wykonano nową okładzinę z kamienia wraz z podjaz-

dami na wózki; dodatkowo zamontowano nowe balustrady, natomiast boczne

ściany wykończono tynkiem żywicznym;



Różane 4 - schody przed remontem



os. Różane 4 - schody po remoncie



Staszica 54-56 - elewacja przed remontem



Staszica 58-60 - elewacja przed remontem



Staszica 54-56 po remoncie elewacji



Staszica 58-60 po remoncie elewacji

Na osiedlu Jasnym trwa budowa parkingu.



os. Jasne - budowa parkingu

Na osiedlu Różanym 21 i 22 trwają prace związane z remontem ganków.

Na osiedlu Błękitnym 20 wykonywany jest remont elewacji.



Błękitne 20 - w trakcie remontu

Na osiedlu Jasnym, w pobliżu budynków na osiedlu Jasnym 9 i 11 kontynuowano prace związane z budową nowego parkingu, do chwili

obecnej wykonano już część miejsc postojowych; Aktualnie trwają prace związane z wykonaniem nowego zjazdu na drogę.

WRZEŚNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Wrześniowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 20.09.2023, które rozpoczął Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczmarek przedstawiając porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

Zgodnie z przyjętym porządkiem Prezes Zarządu Pan Wojciech Skupień przedstawił członkom Rady sprawy bieżące Spółdzielni, które dotyczyły przede wszystkim trwających remontów na zasobach, a w szczególności budowy nowego parkingu na os. Jasnym oraz zakończenia remontu chodnika również na os. Jasnym. Następnie Rada Nadzorcza przeszła do omówienia przygotowanych uchwał.

Pierwsza uchwała dotyczyła regulacji opłaty eksploatacyjnej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie dla członków oraz osób niebędących członkami dla nieruchomości os. Jasne od 2 do 5, os. Różane 11, os. Różane od 12

do 15, os. Różane od 16 do 17, os. Różane od 21 do 22 oraz os. Różane od 39 do 43. Ponadto została podjęta druga uchwała dotycząca regulacji opłaty za fundusz remontowy w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie takich jak os. Tęczowe od 6 do 7 os.

Tęczowe 12,13,14,16, os. Różane 10 oraz os. Jasne od 16 do 17. Konieczność podjęcia powyższych uchwał wynika z przeprowadzonej analizy technicznej, eksploatacyjnej oraz finansowej. Aktualne stawki opłat są niewystarczające do pokrycia faktycznie ponoszonych kosz-

tów, co wymaga wprowadzenia nowej regulacji opłat. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni zmienne stawki będą obowiązywały od stycznia 2024, o czym mieszkańcy zostali poinformowani pisemnie.

Po zatwierdzeniu uchwał oraz omówieniu wszystkich poruszonych spraw, Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kaczmarek zamknął posiedzenie.

KOMUNIKAT

Spotkania członków Rady Nadzorczej z chętnymi lokatorami:

● **15.11.2023R. (ŚRODA)**

w godzinach od 17 do 18 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie os. Jasne 20 pokój nr 11

● **13.12.2023R. (ŚRODA)**

w godzinach od 17 do 18 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie os. Jasne 20 pokój nr 11

PRACE REMONTOWE NA OSIEDLU BŁĘKITNYM 20

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie przypomina, że dnia 21 sierpnia 2023 roku na osiedlu Błękitnym 20B wybuchł pożar w mieszkaniu na parterze. W wyniku pożaru, poza doszczętnie spalonym mieszkaniem na parterze, jak i zalanym mieszkaniem znajdującym się na I piętrze, uszkodzeniu uległa klatka schodowa oraz elewacja.

Do tej pory przeprowadzono oczyszczenie klatki schodowej (mycie lamperii, poręczy, skrobanie ścian i sufitów). Wykonano również wymianę

wszystkich uszkodzonych instalacji, wymianę okien na klatce schodowej oraz uszkodzonych drzwi wejściowych do mieszkań. Przeprowadzono

ozonowanie klatki schodowej. Wykonano naprawę uszkodzonej elewacji w wyniku pożaru klatki B, jak również rozpoczęto malowanie elewacji

całego budynku znajdującego się na osiedlu Błękitnym 20B, wymieniono okna oraz parapety wewnętrzne na klatce schodowej w klatce B, które zostały zniszczone w wyniku pożaru, jak również rozpoczęto remont klatki schodowej po pożarze.



Błękitne 20B - klatka schodowa w trakcie remontu



os. Błękitne 20B - po remoncie elewacji



os. Błękitne 20 - remont elewacji

REMONT PO POŻARZE

W dniu 29.08.2023 roku w budynku os. Różane 22b wystąpiły dwa podpalenia na klatce schodowej. Podpalona została ściana z sidingu oraz drzwi do pomieszczenie na półpiętrze.

W wyniku pożaru zadymonowana została ściana z sidingu, zadymonowane zostały drzwi do pomieszczenia gospodarczego, okno i ościeże zostały spalone, natomiast drzwi (rolety) zostały zniszczone podczas interwencji straży pożarnej

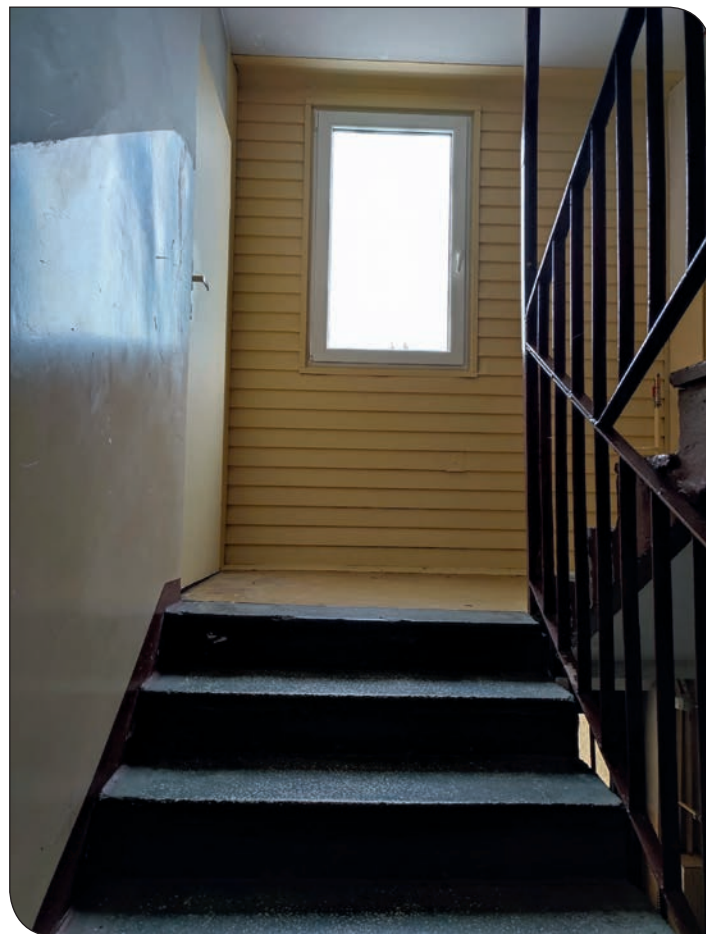
w celu ugaszenia palących się elementów tam zgromadzonych. Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonała wymianę spalonego okna oraz oczyszczona i pomalowana została ściana z sidingu.



Różane 22b po pożarze



Różane 22b - po wymianie okna i malowaniu ściany



Różane 22b - po wymianie okna i malowaniu sidingu

Ogłoszenia drobne

- Sprzedam mieszkanie spółdzielcze własnościowe o powierzchni 62,40m² z balkonem. Możliwość dokupienia garażu. Mieszkanie znajduje się na parterze z dużą wykafelkowaną piwnicą. Telefon 603415327
- Do wynajęcia mieszkanie w Dzierżoniowie, na osiedlu Różanym 22 na VI piętrze. Mieszkanie składa się z 1 pokoju, kuchni, przed-

pokoju i łazienki o łącznej powierzchni 33m². Posiada balkon. Koszt wynajęcia mieszkania to 2300 zł łącznie z czynszem. Telefon 669477622

- Sprzedam bieżnię elektryczną nową. Cena 700 zł. Telefon 537252276

BUDOWA PIERWSZEGO BUDYNKU PRZY ULICY KORCZAKA

- Trwają prace związane z dociepleniem budynku, na balkonach montowane są balustrady oraz układane płytki,
- W mieszkaniach wykonywane są tynki w gipsowe oraz wylewki betonowe,
- Teren zewnętrzny wykonywane są sieci zewnętrzne: kanalizacja sanitarna i woda,

W październiku i listopadzie planujemy zakończyć docieplenie budynku oraz tynki i posadzki w mieszkaniach, rozpocząć drogi i chodniki oraz płytki na klatkach schodowych.



BUDOWA DRUGIEGO BUDYNKU PRZY ULICY KORCZAKA

- Zostały wylane fundamenty budynku, obecnie trwają prace związane z obsypywaniem fundamentów i przygotowaniem pod wylanie betonu podkładowego w garażu.

W październiku i listopadzie planujemy wylanie ścian piwnic wraz z słupami oraz ułożenie płyt stropowych.

BUDOWA W PIŁAWIE GÓRNEJ

Budowa drugiego nowego budynku w Pilawie Górnej ma się ku końcowi.

W chwili obecnej trwają prace:

- Teren zewnętrzny – na ukończeniu są prace związane z wykonaniem wjazdów do garaży oraz miejsc postojowych z kostki betonowej,

- Elewacja budynku jest skończona bez tynku mozaikowego na cokole,

- W budynku trwa montaż wind, wstawione są ościeżnice drzwi wejściowych do mieszkań, na balkonach trwa mon-

taż balustrad oraz układane są płytki, w mieszkaniach prowadzone są wykończeniowe.

W październiku i listopadzie planujemy: wstawienie bram garażowych oraz malowanie garaży, montaż drzwi piwnicznych oraz malowanie piwnic i komórek lokatorskich, prace wykończeniowe na klatkach schodowych wraz z montażem balustrad. Teren zewnętrzny zakończyć terenów z kostki oraz niwelację terenu.



WARSZTATY MODELARSKIE

Ponad 50 dzieci wzięło udział w warsztatach modelarskich, budując szybowce,

samolociki, latawce i inne statki latające, które natychmiast latały ku uciesze dzieci i rodzi-

ców. Specjalny tor samochodowy do jazdy modelami również cieszył się niesłabnącą popu-

larnością, o czym świadczyła długa kolejka. Przedstawiamy kilka zdjęć z warsztatów.



ZAJĘCIA MODELARSKIE

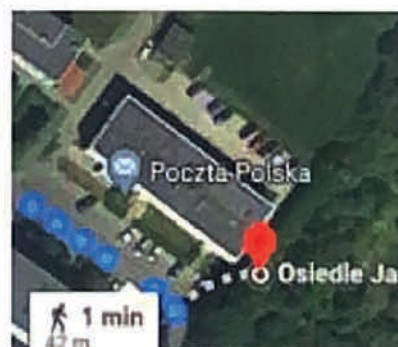
Nasza oferta:

- Jazda samochodami RC
- Latanie samolotami i helikopterami RC
- Budowanie piankowych szybowców
- Tworzenie latawców i raket



Zajęcia odbywają się
we **wtorki** i **czwartki** w godzinach
17:00 - 19:00

Dzierżoniów os. Jasne 23



TRZY RAZY MNIEJ ENERGII

Pprzed modernizacją prawie 268 megawatogodzin. Po - tylko 78,5. Audyt energetyczny pozbawia złudzeń nawet największych sceptyków. Nowe oświetlenie uliczne w Piławie Górnej przynosi pokaźne oszczędności. Dwuletnia inwestycja wreszcie dobiegła końca.

Wymiana oświetlenia na energooszczędne trwała od 18 października 2021 do 26 kwietnia tego roku. To sporo czasu, ale też zakres robót był niemały. Wykonawca zamontował 627 opraw LED.

Nowe sieci oświetlenia ulicznego wybudował na ulicy:

Gospodarczej, Groszowieckiej, Kościńskiej, Młynarskiej,

Piastowskiej, Polnej, Henryka Sienkiewicza i Stanisława Staszica. W sumie na 50 ulicach w Piławie Górnej wymienił oprawy oświetleniowe i wysięgniki. Na 8 powstały też nowe przyłącza do sieci.

Prace budowlane kosztowały ponad 2,6 miliona

złotych. Na przedsięwzięcie udało się pozyskać blisko 1,9 mln zł dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego.

Inwestycja już przynosi zyski. Audyt dla 4150 godzin świecenia wykazał **ponadtrzykrotnie mniejsze zużycie energii**.

UM Piława Górna



Parametr	Moc [kW]	Czas świecenia [h]	Zużycie energii [MWh]
Przed modernizacją	64,542	4150	267,849
Po modernizacji	23,648	4150	78,510*
Różnica	-40,894	-	-189,339

NA ZDROWY ROZSADEK

Ruszyła przebudowa trzech ulic w Piławie Górnej. Rumiankowa, Poziomkowa i Makowa po zakończeniu remontu będą miały nawierzchnię i chodniki z bruku.

Wymiana nawierzchni kolejnych dróg gminnych to nieprzypadkowe działanie, tak samo jak zakończone przed dwoma laty prace na ulicy Herbacianej i Osiedle Młyńskie. Betonowa kostka brukowa, produkowana między innymi w Piławie Górnej, daje bowiem więcej możliwości niż asfalt.

Bruk w razie potrzeby można łatwo rozebrać i ułożyć na nowo. **To duże udogodnienie i niemal oszczędność**, zwłaszcza gdy właściciele sieci i instalacji podziemnych usuwają awarie, a koszty ponownego remontu drogi czy położenia asfaltu stale rosną.

Umowa podpisana w maju z chorzowską firmą Pure Investment zakłada wykonanie jezdni o szerokości pięciu metrów oraz dwupółmetrowego chodnika na ulicy Poziomkowej i Rumiankowej w Piławie Górnej. Makowa po remoncie będzie niewiele węższa. Projektant przewidział trzy metry na jezdnię, a dla chodnika 2,15 m. Do wykonania bruku robotnicy użyją ośmiocentymetrowej grubości kostki z betonu.

Prace budowlane, warte ponad 1.100 tys. zł, mają zakończyć się 31 października tego roku. Na przebudowę miasto pozyskało dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Do remontu trzech ulic dopłaci jedynie 20% wartości inwestycji - niepełna 251 tys. zł.

UM Piława Górna



ULICA SIKORSKIEGO JUŻ PRZEJEZDNA

Odkilku dni korzystamy już wyremontowanej ul. Sikorskiego. Gruntowna przebudowa drogi prowadzącej do os. Różanego, Jasnego i os. Młodych kosztowała 9 mln zł. Dzierżoniów na jej realizację pozyskał 4 mln zewnętrznych środków.

To była trudna i wymagająca inwestycja.

Ul. Sikorskiego ma ogromne znaczenie nie tylko dla samych osiedli i miałem spore obawy dotyczące utrudnień, które taki remont może spowodować. Serdecznie dziękuję mieszkańcom za wyrozumiałość i dziękuję za miłe słowa. Rzeczywiście droga wygląda ładnie, ale co najważniejsze jest znacznie bezpieczniej-

sza. Zakończenie prac na ul. Sikorskiego nie oznacza końca inwestycji na dzierżoniowskich osiedlach - mówi Dariusz Kucharski, burmistrz Dzierżoniowa.

Inwestycja polegała na kompleksowej przebudowie drogi, jej konstrukcji, wymianie sieci podziemnych, w tym sieci kanalizacji deszczowej o większej niż do tej pory prze-



puściności. Powstały też nowe chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i bezpieczne przejścia dla pieszych z dodatkową sygnalizacją informującą kierowców, że ktoś zbliża się do przejścia. Jest też więcej miejsc postojowych

i nowe oświetlenie jezdni i chodników. W kilku miejscach zamontowano barierki uniemożliwiające przypadkowe wbiegnięcie na drogę.

UM Dzierżoniów



CIASTO KRUCHE ZE ŚLIWKAMI I BEZĄ

Składniki:

Krucze ciasto:

- 2,5 szklanki mąki pszennej
- 200 g masła, zimnego
- 50 g smalcu, zimnego
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia
- 3 łyżki cukru pudru
- 5 żółtek

Nadzienie śliwkowe:

- 700 g śliwek, odpestkowanych
- 1 łyżka skrobi ziemniaczanej

Beza:

- 5 białek
- szczypta soli
- 250 g drobnego cukru do wypieków
- 1 łyżeczka skrobi ziemniaczanej

Wykonanie:

Krucze ciasto:

Mąkę i proszek do pieczenia przesiać, dodać masło i smalec, posiekać szybko nożem do momentu, kiedy ciasto będzie przypominać kruszonkę. Dodać żółtka, cukier i szybko zagnieść (można również zmiksować w malakserze). Jeśli ciasto będzie zbyt sypkie, dodać 1 – 2 łyżki zimnej wody. Podzielić na 2 części – około 60% i 40%, każdą zawinąć w folię spożywczą, zamrozić (można wykonać dzień wcześniej).

Nadzienie śliwkowe:

Śliwki przepołowić, większe przekroić na ćwiartki. Umieścić razem ze skrobią w naczyniu i wymieszać.

Beza:

W misie miksera umieścić białka i zacząć ubijanie. Kiedy białka lekko się spienią dodać sól i ubijać dalej. Kiedy piana będzie sztywna zacząć dodawać cukier – łyżka po łyżce, powoli, ubijając po każdym

dodaniu. Powinna powstać gęsta, błyszcząca masa bezowa. Dodać przesianą skrobię i delikatnie wymieszać szpatułką.

Na podpieczony, spód ciasta (może być ciepły) wyłożyć nadzienie śliwkowe. Następnie na wierzch wyłożyć ubitą pianę bezową. Na nią zetrzeć resztę zamrożonego ciasta (40%).

Piec w temperaturze 180°C przez około 40 – 45 minut. Wyjąć, wystudzić, oprószyć cukrem pudrem.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 15 LISTOPADA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 16 LISTOPADA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

• 7 GRUDNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 8 GRUDNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe.

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL